



**RAWE PROJEKT**  
 RAFAŁ WESOŁOWSKI  
 • P R A C O W N I A •  
 ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
 24-300 OPOLE LUB  
 TEL: 667-865-337  
 NIP: 717-179-18-22  
 R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

2. Adres obiektu:

**Majdan Krasieniński 20D, 21-025 Niemce, dz. nr ewid. 778/5**

**obr. 0015 –Majdan Krasieniński, jedn. ewid. 060911\_2-Niemce**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków**

**ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna**

**21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu:

**IX**

5. Dokumentacja proj.

**PROJEKT BUDOWLANY**

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III - PROJEKT TECHNICZNY

TOM IV – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Kierownik pracowni projektowej</b>	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
<b>Projektant: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	kwiecień 2025	

Opole Lubelskie, 15.04.2025



RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

2. Adres obiektu:

**Majdan Krasieniński 20D, 21-025 Niemce, dz. nr ewid. 778/5  
obr. 0015 –Majdan Krasieniński, jedn. ewid. 060911\_2-Niemce**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu:

**IX**

5. Dokumentacja proj.

**PROJEKT BUDOWLANY**

6. Tom

**I**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Kierownik pracowni projektowej	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	kwiecień 2025	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Spis treści

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych
6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego
7. Obszar oddziaływania obiektu objętego zakresem opracowania
8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
10. Projektowana doziemna instalacja gazu.

Część rysunkowa

Rysunek. Plan Sytuacyjny

Rysunek. Profil doziemnej instalacji gazowej cz 1

Rysunek. Profil doziemnej instalacji gazowej cz.2

Dokumenty dołączone do projektu

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pt.:

**DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

zlokalizowanej na dz. ewid. nr 778/5 Majdan Krasieniński 20D, 21-025 Niemce, obr. 0015-Majdan Krasieniński,  
jedn. ewid. 060911\_2-Niemce, gmina Jastków, powiat lubelski, woj. lubelskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Kierownik pracowni projektowej	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	kwiecień 2025	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektu są:

- podkłady architektoniczno-budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy prawne

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb dostawy gazu do 2 kotłów gazowych do budynku świetlicy wiejskiej położonego na dz. Nr 778/5 w miejscowości Majdan Krasieniński gmina Niemce.

### **3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Obszar na którym przewidziane są do wykonania roboty budowlane stanowi działkę należącą do inwestora nr 778/5, miejscowość Majdan Krasieniński gmina Niemce, jest to teren z zabudową zagrodową.

Niniejsza dokumentacja przewiduje doprowadzenie gazu do dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych 20kW zasilane z projektowanej szafki gazowej (projekt szafki wg odrębnego opracowania przyłącza gazowego)

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące uzbrojenie terenu:

- istniejące przyłącze wodociągowe
- istniejące przyłącze kanalizacyjne
- istniejące kable telekomunikacyjne

Roboty ziemne w obrębie istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wykonać ręcznie.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektuje się zlokalizować doziemną instalację gazu na działce nr. ewid. 778/5 jako infrastrukturę podziemną (doziemna instalacja gazowa) służącą do dostawy gazu dla potrzeb budynku świetlicy wiejskiej należącego do inwestora.

### **5. Informacja o ochronie zabytków i szkodach górniczych**

Inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie leży w strefie szkód górniczych.

### **6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „ instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowlane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”

Zgodnie z powyższym dla projektowanej zewnętrznej instalacji gazu, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występuje również żadne obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę zagrożenia dla środowiska w związku z planowaną inwestycją nie występują.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu objętego zakresem opracowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ze względu na lokalizację i rodzaj projektowanej inwestycji- zewnętrzna instalacja gazu, obszar oddziaływania będzie ograniczony do działek na których została zaprojektowana.

Zgodnie z Rozdziałem 2- Gazociągi- Warunki Techniczne, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (przy zbliżeniach gazociągów do elementów uzbrojenia terenu odległości między powierzchnią a zewnętrzną ścianką gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4, a przy skrzyżowaniach- nie mniej niż 0,2 )- wartości spełnione.

Oddziaływanie na otoczenie, które wystąpi w czasie prowadzenia robót budowlanych można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe oraz ograniczone do najbliższego otoczenia budynku. Teren po robotach budowlanych zostanie uporządkowany do stanu niepogorszonego.

## **8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek usługowy - IX kategoria obiektu

## **9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wg rozporządzenia Ministra MSWiA z dnia 24 września 1998 r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.) projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto, że doziemna instalacja gazowa zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu  $H_z = 1,00\text{m}$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem –I

## **10. Projektowana doziemna instalacja gazu.**

W chwili obecnej budynek nie posiada instalacji gazowej. Projektowaną doziemną instalację gazową należy wykonać zgodnie z projektowaną trasą wysowaną na Planie sytuacyjnym.

Instalacje dla budynku zaprojektowano z dwóch odcinków rury polietylenowej PE 100 typoszeręgu SDR11 o średnicy dn40 o, spełniającą wymagania normy PN-EN 1555-2:2004 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych- Polietylen (PE) – Część 2:Rury”.

Wykop pod doziemną instalację gazową winien mieć głębokość min 0,8 m i szerokość minimum 0,3m, dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod gazociąg winna być dokonana podsypka z piasku min. 10 cm, a nad gazociąg nadsypką z piasku 10 cm. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, dokonaniu podsypki, ułożeniu gazociągu należy dokonać nadsypki z piasku zaczynając obsypywać boki rury, a następnie częściowo zasypać wykop pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30 – 40 cm nad gazociągiem, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 0,15 m i ułożyć żółtą folię ostrzegawczą o szerokości 0,1 – 0,2 m, a następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń rur. Skrzyżowanie rur z przyłączem wodociągowym oraz doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej kablem energetycznym należy wykonać za pomocą rur ochronnych zgodnie z normą PN-91/M-34501 z sączkiem wężowym

Minimalne przykrycie gazociągów z PE powinno wynosić:

- 0,8 m dla terenów zurbanizowanych

- 1,0 m      pod gruntami ornymi i drogami

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę przyłącza gazowego należy wytyczyć geodezyjnie. Projektowane zagłębienie przyłącza gazowego 1,0 m.. Minimalna szerokość wykopu wynosi:  $S_{min} = D_n + 20 \text{ cm}$ . Dno wykopu należy oczyścić z gruzu, kamieni, korzeni i innych twardych przedmiotów, które stwarzałyby niebezpieczeństwo mechanicznego uszkodzenia gazociągu, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową pod rurociąg gr. 5cm.

Po zmontowaniu całości, przyłącze gazowe należy, przed zasypaniem wykopu, poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-M-34503:1992 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów”. Próbę przeprowadzić sprężonym powietrzem o ciśnieniu próbnym  $p_{ps} = 50 \text{ kPa}$ .

Próbę ciśnieniową przeprowadza się po uprzednim ustabilizowaniu się temperatury czynnika próbnego. Czas stabilizacji,  $h$  wyrażony w godzinach, powinien wynosić:  $h = 10P_{ps}$  dla prób wykonywanych z użyciem sprężarki i  $h = 5P_{ps}$ , dla prób bez użycia sprężarki. Czas trwania próby szczelności przy użyciu manometru o błędzie wskazań 0,6%, powinien wynosić co najmniej 1h dla przyłącza gazowego.

Rurociąg uznaje się za szczelny, jeżeli po zakończeniu próby nie stwierdzi się żadnych nieprawidłowości na wykresie pomiarowym przyrządu rejestrującego oraz rzeczywisty względny spadek ciśnienia w przyłączy jest mniejszy od dopuszczalnego względnego spadku ciśnienia określonego normą.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności przystąpić należy do zasypywania wykopu. Obsypka wokół gazociągu jak i 10cm warstwy zasypki nad rurociągiem należy wykonać z piasku, ubijając ręcznie. W odległości ok. 5cm od wierzchu rurociągu należy umieścić wzdłuż całej trasy żółtą taśmę lokalizacyjną, szerokości minimum 5cm. Taśma powinna posiadać wtopioną wkładkę metalową umożliwiającą późniejszą lokalizację gazociągu. Kolejne warstwy zasypki mogą być wykonane z oczyszczonego gruntu rodzimego i mogą być ubijane mechanicznie.

W odległości 40 cm od wierzchu rury należy ułożyć taśmę ostrzegawczą, żółtą o szerokości nie mniejszej niż 20cm.

Trasę rurociągu należy oznakować zgodnie z normą zakładową ZN-G-3001:2001 „Gazociągi - oznakowanie trasy gazociągu - Wymagania ogólne”.

Wzdłuż rurociągu ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 1m, której środek stanowi oś rurociągu. Strefę tą ustanawia się w celu umożliwienia kontroli operatorowi sieci gazowej.

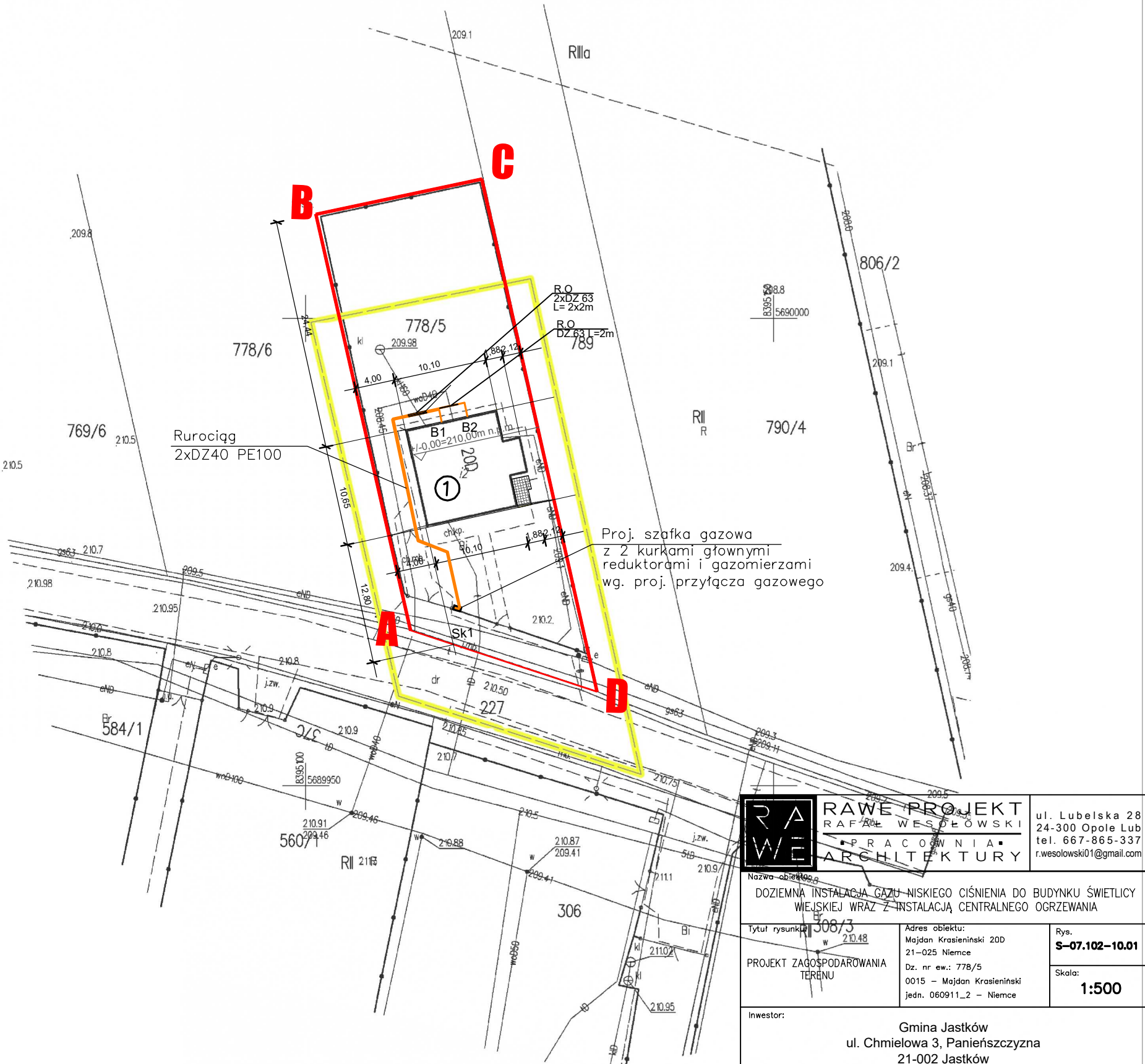
W strefie tej nie należy sadzić drzew, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Kierownik pracowni projektowej	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	kwiecień 2025	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej ks. rob. nr		GGO.6640.8628.2024 281 / 2024
Miejscowość:		Majdan Krasieniński dz. nr 778/5
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060911_2
	nazwa	Niemce
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060911_2.0015
	nazwa	Majdan Krasieniński
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prost. płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		07.01.2025r.
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Działki w zakresie zaznaczonym linią koloru żółtego
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie dotyczy
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<div><div><div><b>TGEO Grzegorz Tylec</b> Wilczopole Kolonia 61, 20-388 Lublin NIP 7133040781, REGON 367387753 tel. 514 181 108</div><div><div><b>Marcin Kowalik</b> geodeta uprawniony upr. 20130</div><div>..... Imię i nazwisko, numer uprawnień data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div></div><div>..... Nazwa wykonawcy</div></div></div>		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.8628.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.8628.2024_1 z dn. 22-01-2025
Imię i nazwisko Nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Kowalik 20130 zakres 1
Wykonawca prac geodezyjnych	TGEO Grzegorz Tylec

**GEODETA**  
*Grzegorz Tylec*



**A-D GRANICE OPRACOWANIA**

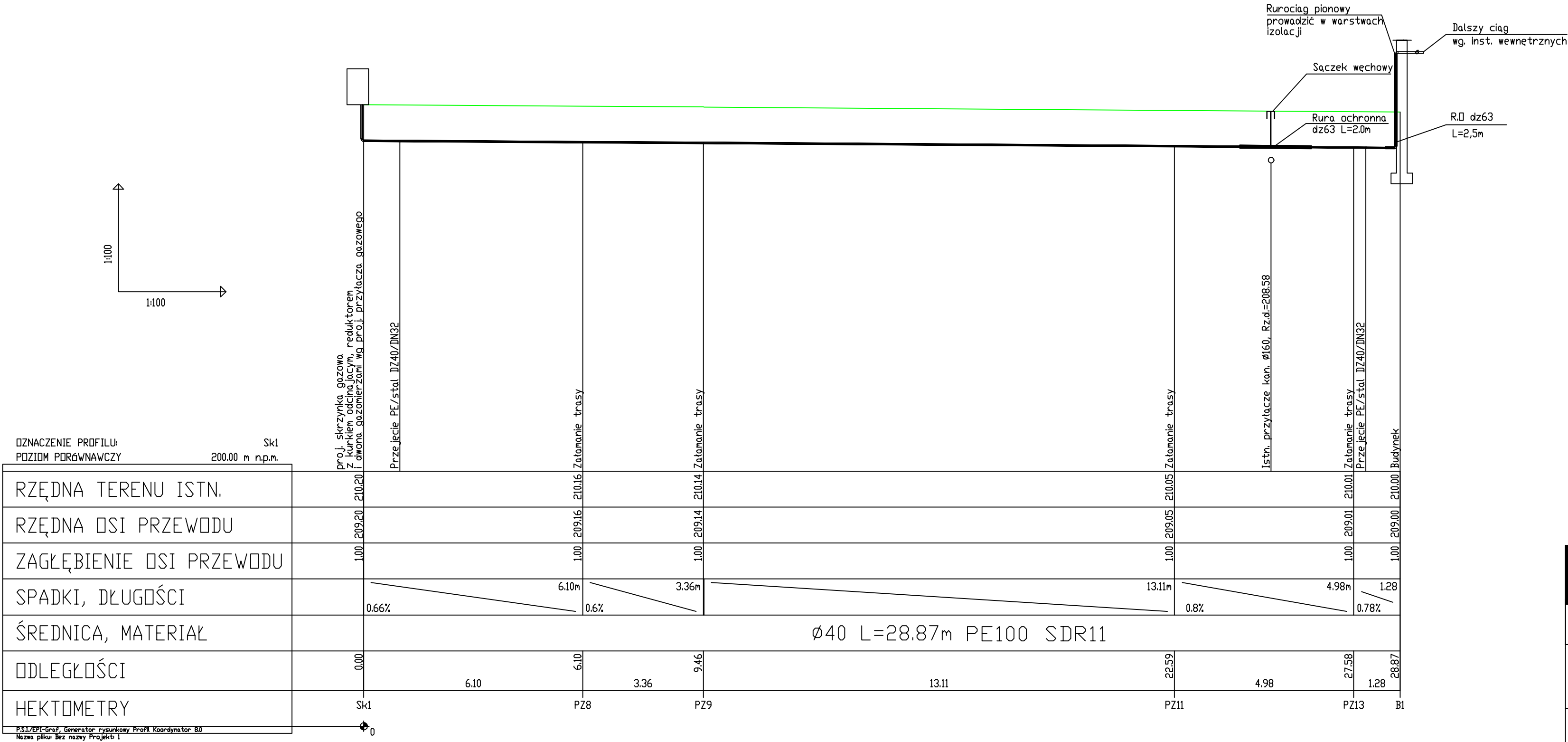
**① BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM**

**PROJEKTOWANE UTWARDZENIE**

**DOZIEMNA INSTALACJA GAZOWA**

<b>RAWE PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Adres obiektu: Majdan Krasieniński 20D 21-025 Niemce Dz. nr ew.: 778/5 0015 - Majdan Krasieniński jedn. 060911_2 - Niemce	Rys. <b>S-07.102-10.01</b> Skala: <b>1:500</b>
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE		
Projektant: mgr inż. Marcin Kryczka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: LUB/0262/PBS/22		Podpis:
Kierownik pracowni projektowej: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Data: 04.2025





RAWE

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Tytuł rysunku:  
Profil doziemnej instalacji gazowej cz 1

Adres obiektu:  
Majdan Krasieniński 20D  
21-025 Niemce  
Dz. nr ew.: 778/5  
0015 – Majdan Krasieniński  
jedn. 060911\_2 – Niemce

Rys.  
S-07.102-10.02

Skala:  
1:100

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

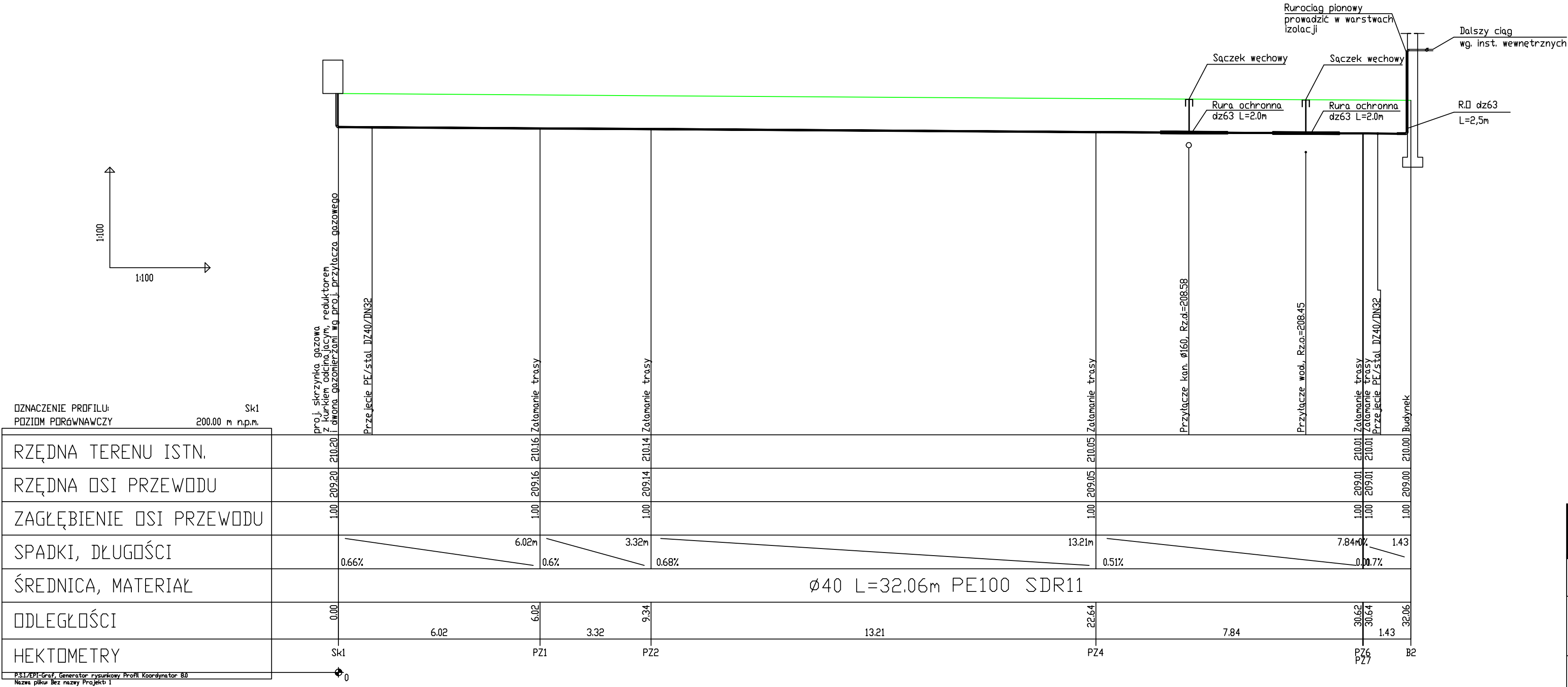
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

Projektant:  
mgr inż.  
Marcin Kryczka  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej LUB/0262/PBS/22

Podpis:

Data:  
04.2025



RAWE PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Tytuł rysunku:

Profil doziemnej instalacji gazowej cz 2

Adres obiektu:

Majdan Krasieński 20D  
21-025 Niemce  
Dz. nr ew.: 778/5  
0015 – Majdan Krasieński  
Jedn. 060911\_2 – Niemce

Rys.

S-07.102-10.03

Skala:

1:100

Inwestor:

Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż.  
Marcin Kryczka  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej LUB/0262/PBS/22

Podpis:

Data:

04.2025



RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

2. Adres obiektu: **Majdan Krasieniński 20D, 21-025 Niemce, dz. nr ewid. 778/5  
obr. 0015 –Majdan Krasieniński, jedn. ewid. 060911\_2-Niemce**

3. Inwestor: **Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu: **IX**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

6. Tom **II**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Kierownik pracowni projektowej	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2025	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	kwiecień 2025	

## **SPIS TREŚCI**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
  - 12.1. Opis instalacji gazowej
    - 12.1.1. Opis stanu istniejącego
    - 12.1.2. Opis techniczny projektowanych rozwiązań
  - 12.2. Opis instalacji ogrzewania
    - 12.2.1. Opis stanu istniejącego
    - 12.2.2. Opis techniczny projektowanych rozwiązań
  - 12.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Obszar oddziaływania

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku świetlicy wiejskiej położonej na dz. nr 778/5 gmina Niemce.

Projekt zawiera rozwiązania projektowe:

- wewnętrznej instalacji gazowej
- wewnętrznej instalacji grzewczej

Rodzaj – budynek usługowy

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowana instalacja nie zmienia przeznaczenia istniejącego obiektu.

Budynek nadal będzie budynkiem usługowym.

**3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Projektowana instalacja gazowa obejmuje swoim zakresem budynek o powierzchni ~163 m<sup>2</sup> i kubaturze ~ 440m<sup>3</sup>.

Projektowana instalacja gazowa będzie w części parteru budynku w pomieszczeniach zaplecza i łazienki, wysokość 2,68 m.

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek posiada 2 lokale usługowe

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

W budynku projektuje się instalację gazową doprowadzającą gaz do projektowanych urządzeń gazowych o wysokiej sprawności a co za tym idzie o niskiej emisji zanieczyszczeń (spalin do otoczenia).

Podczas spalania jednego m<sup>3</sup> gazu ziemnego powstają następujące zanieczyszczenia:

- tlenek siarki - 0,08 gram
- tlenek azotu NOX – 1,65gram
- tlenek węgla CO – 0,3 gram
- dwutlenek węgla CO<sub>2</sub> – 2000 gram
- pył zawieszony – brak

**10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń**

Nie dotyczy

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

## **12. Opis instalacji gazowej**

### **12.1.1. Opis stanu istniejącego**

Na granicy działki zlokalizowana będzie projektowana szafka gazowa( wg odrębnego opracowania)

### **12.1.2. Opis techniczny projektowanych rozwiązań**

#### **12.1.2.1. Dane ogólne**

Projektowana instalacja gazowa będzie doprowadzała gaz ziemny do następujących odbiorników:

- Projektowane kotły gazowe kondensacyjne o mocy nom. 20kW – 2szt.,

W pomieszczeniach oznaczonych w części rysunkowej jako 0.02 Zaplecze oraz 0.04 Łazienka projektuje się montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej 20 kW.

W pomieszczeniach, w których zamontowane będą kotły gazowe należy zapewnić wentylację grawitacyjną. Projektuje się montaż nawiewnika ściennego w pom. 0.02 oraz nawiewnika okiennego w pom. 0.04. Wywiew powietrza z pomieszczeń realizowany będzie poprzez istniejące kanał wywiewne.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu typ średniego wg PN-EN 10208-1:2000 łączonych przez spawanie.

Rurociągi instalacji należy wykonać na ścianach w odległości 2cm od tynku mocując je uchwyty co 2-2,5m.

Rurociągi należy prowadzić ze spadkiem 0,4% w kierunku urządzeń. Na zasileniu urządzenia wymagany jest zawór gazowy kulowy, zamontowany w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. Zawory gazowe powinny posiadać atest i mieć wybitą na korpusie grupę bezpieczeństwa „B” i dopuszczenie do stosowania w Polsce.

Spaliny z każdego kotła odprowadzić za pomocą systemowych przewodów powietrzno- spalinowych wyprowadzonych na dach.

Sprawność techniczną przewodów wentylacyjnych pomieszczeniach, w których zamontowane są kotły oraz prawidłowość podłączenia urządzeń gazowych winna być ustalona i potwierdzona protokołem przez spółdzielnię usług kominiarskich.

Przejścia rur instalacji gazowej przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

Zmontowaną i pospawaną instalację gazową należy poddać próbie szczelności powietrzem o ciśnieniu 50 kPa.

Próbę ciśnieniową przeprowadza się po uprzednim ustabilizowaniu się temperatury czynnika próbnego. Czas stabilizacji, h wyrażony w godzinach, powinien wynosić:  $h=10P_{ps}$  dla prób wykonywanych z użyciem sprężarki i  $h=5P_{ps}$ , dla prób bez użycia sprężarki. Czas trwania próby szczelności przy użyciu manometru o błędzie wskazań 0,6%, powinien wynosić co najmniej 1h dla przyłącza gazowego.

Rurociąg uznaje się za szczelny, jeżeli po zakończeniu próby nie stwierdzi się żadnych nieprawidłowości na wykresie pomiarowym przyrządu rejestrującego oraz rzeczywisty względny spadek ciśnienia w przyłączy jest mniejszy od dopuszczalnego względnego spadku ciśnienia określonego normą. Jeżeli trzykrotna próba instalacji da wynik ujemny, należy instalację zmontować ponownie.

Po próbach rurociągi instalacji gazowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą zabezpieczającą, ochronną koloru żółtego.

## **12.2. Opis instalacji ogrzewania**

### **12.2.1. Opis stanu istniejącego**

Projekt obejmuje swoim zakresem nowe źródło ciepła. Zaprojektowano dwa kotły gazowe kondensacyjne dwufunkcyjne o mocy nominalnej 20kW. Projektuje się nową instalację c.o., montaż nowych grzejników stalowych płytowych wraz z zaworami termostatycznymi oraz powrotnymi.

### **12.2.2. Opis techniczny projektowanych rozwiązań**

#### **12.2.2.1. Dane ogólne**

W budynku zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe dwururowe.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe boczno-zasilane o parametrach pracy  $T_{max}=110^{\circ}C$  i ciśnieniu roboczym  $Pr=10bar$ . Grzejniki będą wyposażone w zawory termostatyczne oraz zawory powrotne. Wszystkie grzejniki dostarczane będą z wieszakiem umożliwiającym montaż na ścianie, korkiem i odpowietrznikiem. Grzejniki przyłączać do pionów za pomocą gałęzek układanych ze spadkiem 2% w kierunku grzejnika na zasilanie do pionu na powrocie, przed każdym grzejnikiem projektuje się montaż głowicy termostatycznej.

Przewody instalacji c.o. zaprojektowano z rur stalowych cienkościennych zaprasowywanych prowadzonych w izolacji NRO o grubości wg Warunków Technicznych. Przewody będą prowadzone po wierzchu przy przegrodach pod stropem.

### **12.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

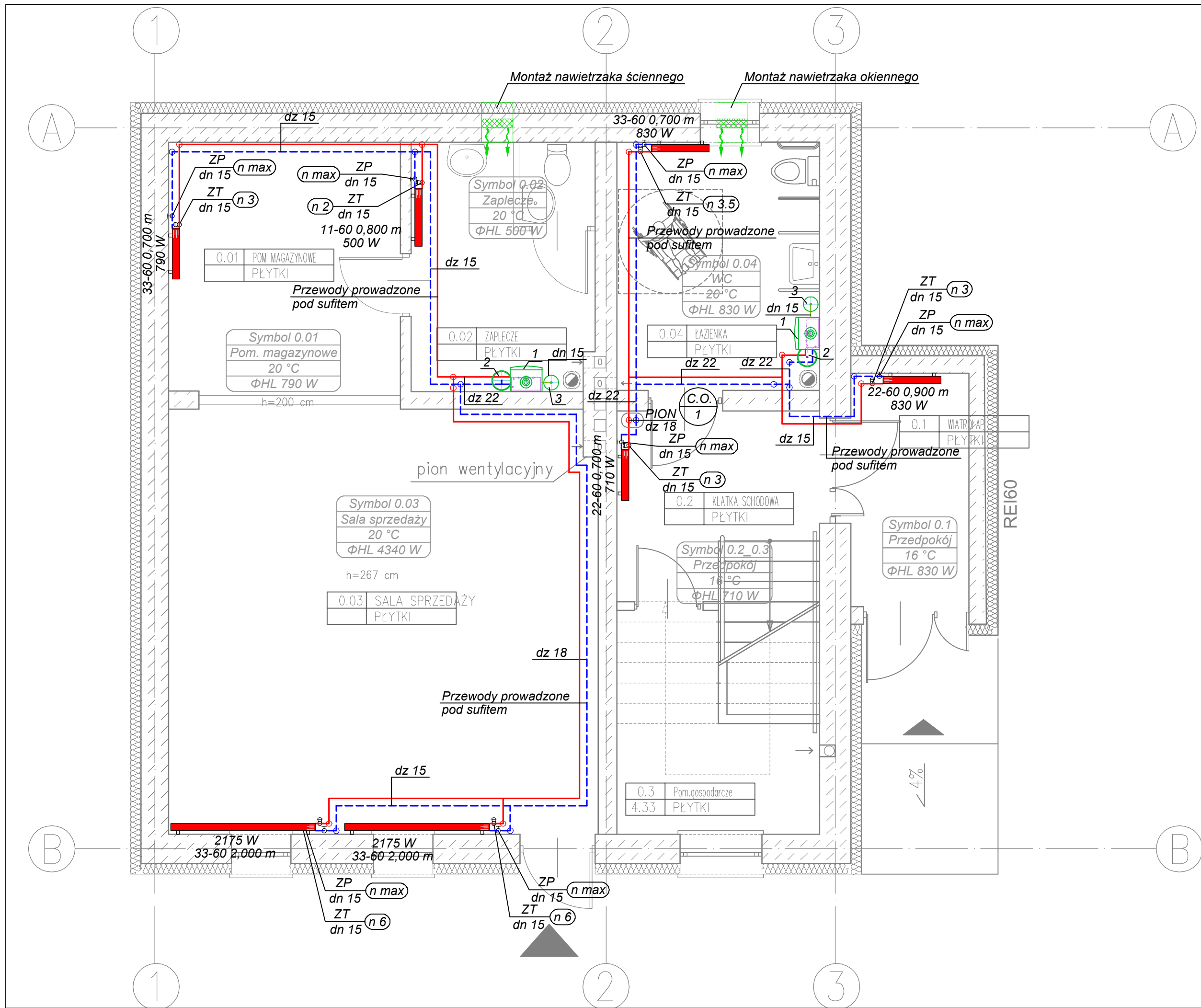
Nie dotyczy

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

### **14. Obszar oddziaływania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ze względu na lokalizację i rodzaj projektowanej inwestycji- wewnętrzna instalacja gazu, obszar oddziaływania będzie ograniczony do działek na których została zaprojektowana.



#### LEGENDA:

- rurociąg wody zasilającej c.o.
- rurociąg wody powrotnej c.o.
- rurociąg wody zimnej
- oznaczenie pionu C.O.
- oznaczenie pomieszczenia
- rodzaj pomieszczenia
- temperatura projektowana
- obciążenie cieplne pomieszczenia
- zawór termostatyczny z nastawą 5
- zawór powrotny z nastawą max
- oznaczenie grzejnika z podłączeniem bocznym

#### ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

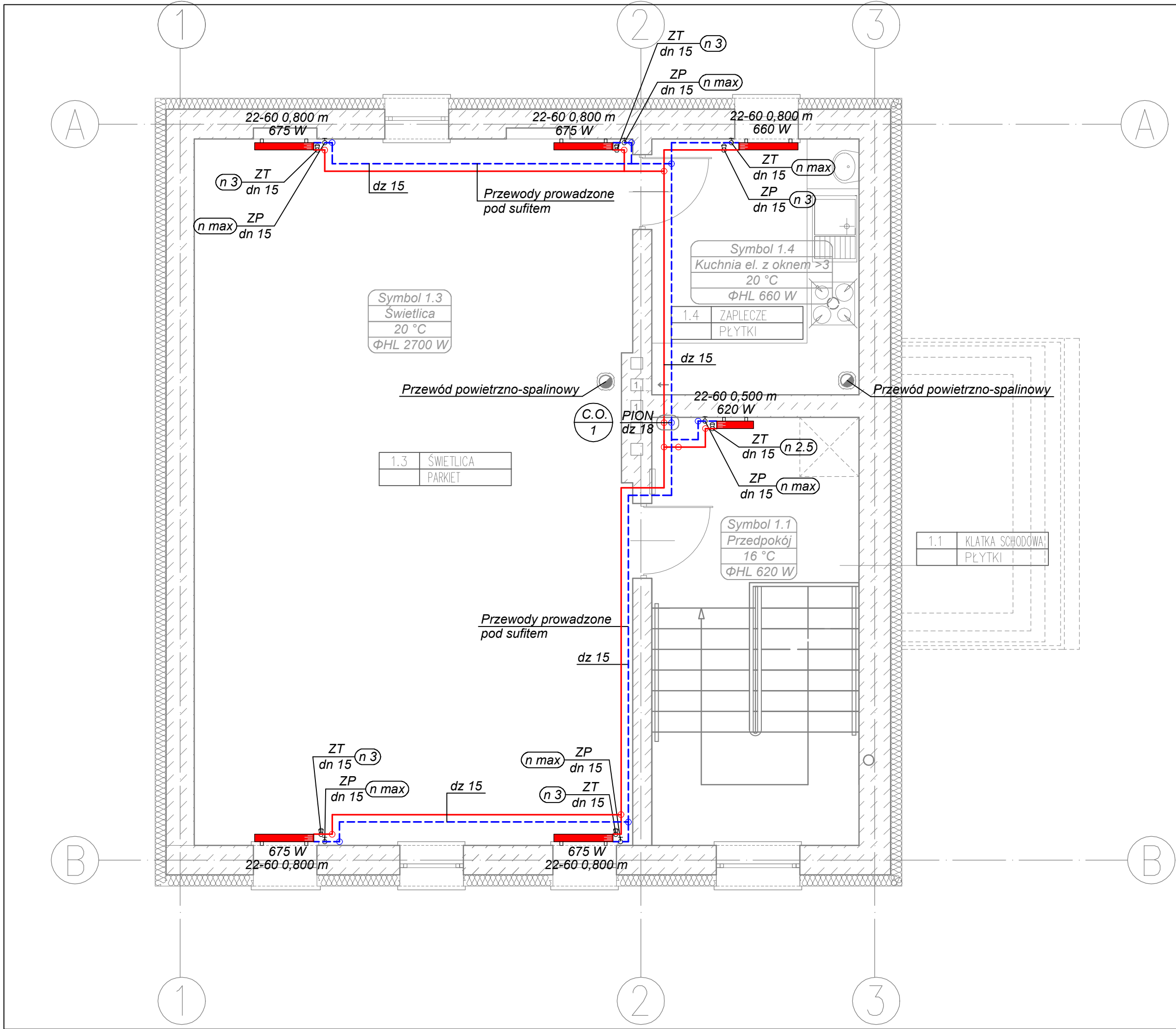
- KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY  
MOC NOM. 20kW
- NACZYNIĘ WZBIORCZE C.O. V=12l
- NACZYNIĘ WZBIORCZE C.W.U. V=8l

#### UWAGI:

- RUROCIĄGI PROWADZONE W POMIESZCZENIU 0.02 I 0.04 ORAZ PROWADZONE POWIERZCHU DO GRZEJNIKÓW ZAPROJEKTOWANO Z RUR STALOWYCH CIENKOŚCIENNYCH ŁĄCZONYCH PRZEZ ZACISKANIE.
- WSZYSTKIE PRZEWODY WODY GRZEWczej DOPORADZAJĄCEJ CZYNNIK DO ODBIORNIKÓW ZAIZOLOWAĆ OTULINĄ Z PIANKI PE O GR. PODANEJ W WARUNKACH TECHNICZNYCH.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO MONTAŻU NALEŻY WYTRASOWAĆ INSTALACJĘ
- W MIEJSCU, W KTÓRYM ZAMONTOWANA JEST ARMATURA REGULACYJNO-ODCINAJĄCA NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DRZWICZKI REWIZYJNE W SUFICIE PODWIESZANYM.
- W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI MONTOWAĆ ODPOWIEDZNIKI AUTOMATYCZNE, W NAJNIŻSZYCH ZAWORY ODWADNIAJĄCE.
- URZĄDZENIA MONTOWAĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTÓW.
- MIEJSCE WŁĄCZENIA PROJEKTOWANEJ INSTALACJI W ISTNIEJĄCĄ INSTALACJĘ C.W.U. I ZIMNEJ WODY USTALIĆ NA BUDOWIE.
- W POM. 0.02 NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIETRZAK ŚCIENNY, A W POM. 0.04 NAWIETRZAK OKIENNY.

<b>RAW PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub. tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Tytuł rysunku: Instalacja ogrzewania Rzut parteru	Adres obiektu: Majdan Krasieniński 20D 21-025 Niemce Dz. nr ew.: 778/5 0015 - Majdan Krasieniński jedn. 060911_2 - Niemce	Rys. <b>S-07.102-00.10</b>  Skala: <b>1:100</b>
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE		
Projektant: mgr inż. Marcin Kryczka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LUB/0262/PBS/22	Podpis:  Data: 04.2025	





LEGENDA:

- rurociąg wody zasilającej c.o.
- rurociąg wody powrotnej c.o.
- rurociąg wody zimnej
- oznaczenie pionu C.O.
- oznaczenie pomieszczenia
- rodzaj pomieszczenia
- temperatura projektowana
- obciążenie cieplne pomieszczenia
- zawór termostatyczny z nastawą 5
- zawór powrotny z nastawą max
- oznaczenie grzejnika z podłączeniem bocznym

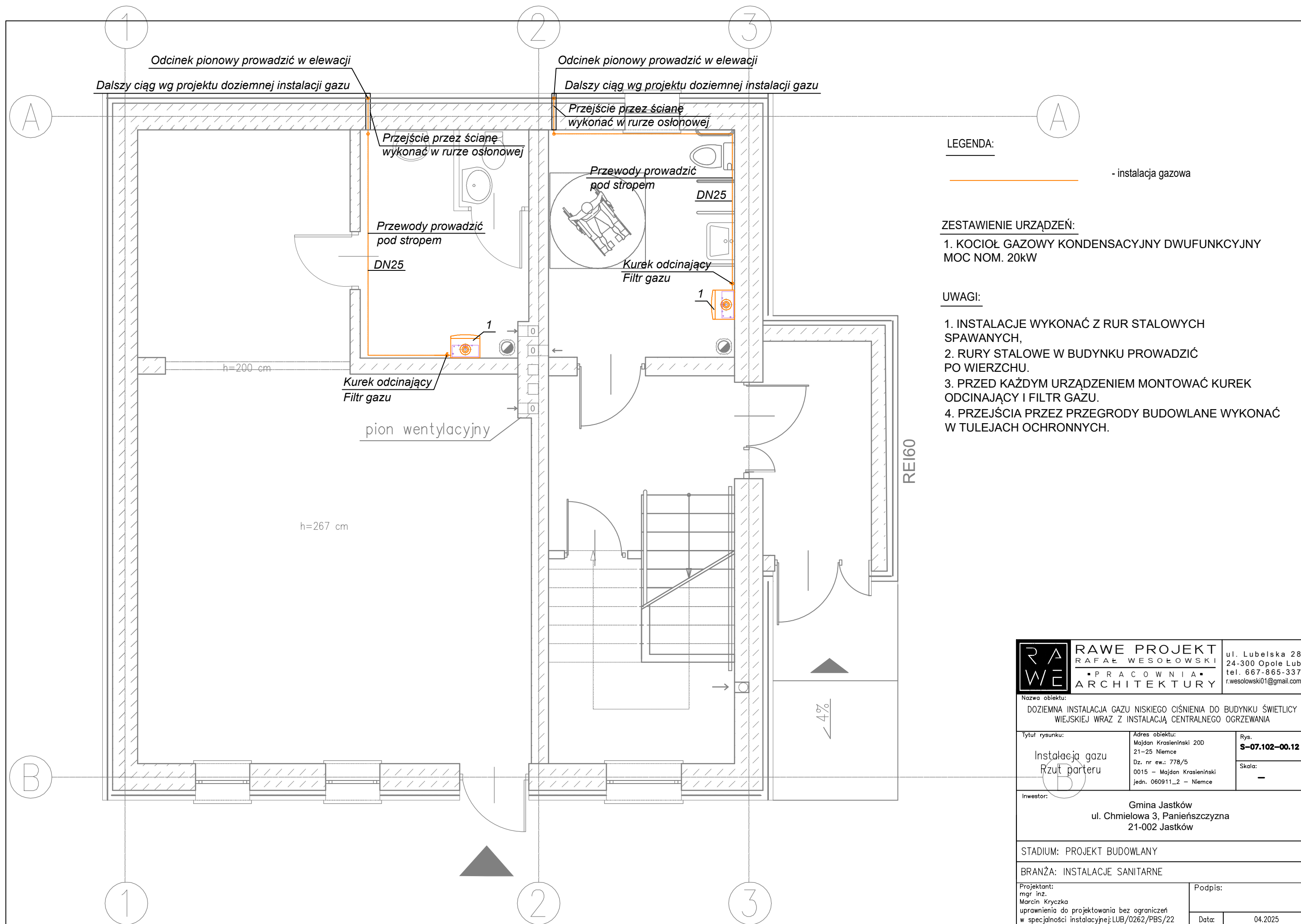
ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

- KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY  
MOC NOM. 20kW
- NACZYNNIE WZBIORCZE C.O. V=12l
- NACZYNNIE WZBIORCZE C.W.U. V=8l

UWAGI:

- RUROCIĄGI PROWADZONE W POMIESZCZENIU 0.02 I 0.04 ORAZ PROWADZONE POWIERZCHU DO GRZEJNIKÓW ZAPROJEKTOWANO Z RUR STAŁOWYCH CIENKOŚCIENNYCH ŁĄCZONYCH PRZEZ ZACISKANIE.
- WSZYSTKIE PRZEWODY WODY GRZEWczej DOPORADZAJĄCEJ CZYNNIK DO ODBIORNIKÓW ZAIZOLOWAĆ OTULINĄ Z PIANKI PE O GR. PODANEJ W WARUNKACH TECHNICZNYCH.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO MONTAŻU NALEŻY WYTRASOWAĆ INSTALACJĘ
- W MIEJSCU, W KTÓRYM ZAMONTOWANA JEST ARMATURA REGULACYJNO-ODCINAJĄCA NALEŻY PRZEWIDZIEĆ DRZWICZKI REWIZYJNE W SUFICIE PODWIESZANYM.
- W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI MONTOWAĆ ODPOWIEZRNIKI AUTOMATYCZNE, W NAJNIŻSZYCH ZAWORY ODWADNIAJĄCE.
- URZĄDZENIA MONTOWAĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTÓW.
- MIEJSCE WŁĄCZENIA PROJEKTOWANEJ INSTALACJI W ISTNIEJĄCĄ INSTALACJĘ C.W.U. I ZIMNEJ WODY USTALIĆ NA BUDOWIE.
- W POM. 0.02 NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIETRZAK ŚCIENNY, A W POM. 0.04 NAWIETRZAK OKIENNY.

<b>RAW PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Tytuł rysunku: Instalacja ogrzewania Rzut piętra I	Adres obiektu: Majdan Krasieniński 20D 21-025 Niemce Dz. nr ew.: 778/5 0015 - Majdan Krasieniński jedn. 060911_2 - Niemce	Rys. <b>S-07.102-00.11</b>  Skala: <b>1:100</b>
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panięszczyna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE		
Projektant: mgr inż. Marcin Kryczka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: LUB/0262/PBS/22		Podpis:  Data: 04.2025



<b>RAWE PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY			ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: DOZIEMNA INSTALACJA GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
Tytuł rysunku: Instalacja gazu Rzut parteru	Adres obiektu: Majdan Krasieński 20D 21-25 Niemce Dz. nr ew.: 778/5 0015 – Majdan Krasieński jedn. 0609111_2 – Niemce	Rys. <b>S-07.102-00.12</b>	Skala: -
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE			
Projektant: mgr inż. Marcin Kryczka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: LUB/0262/PBS/22		Podpis:  Data: 04.2025	